



HOTĂRÂREA nr. 204
din 26 noiembrie 2020

privind rectificarea regulamentului local de urbanism aferent documentației de urbanism
„Plan Urbanistic Zonal- stabilire reglementări pentru construire casă de locuit”,
Strada Trebely, nr.52 aprobată prin H.C.L. nr. 188/27.06.2019
Beneficiari: Decean Cristian și Decean Luminița- Emilia

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,,

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare nr. 5738 din 18.09.2020 inițiat de Primar prin Direcția Arhitect Șef,
- b) Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș.

În conformitate cu prevederile:

- art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- H.C.L. nr. 166/26.10.2000 privind aprobare „P.U.Z.- zona rezidențială Cornești” și H.C.L. nr. 188/27.06.2019 privind aprobare „Plan Urbanistic Zonal - stabilire reglementări pentru construire casă de locuit”, Strada Trebely, nr.52 ,
- Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (14), art. 196 alin. (1) lit. „a” și ale art. 243, alin (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă **rectificarea regulamentului local de urbanism aferent „Plan Urbanistic Zonal - stabilire reglementări pentru construire casă de locuit”**, aprobat prin H.C.L. nr. 188 din 27.06.2019, pentru imobilul str. Trebely nr. 52 cu suprafața de teren de 721mp, aflat în proprietatea privată a beneficiarilor Decean Cristian și Decean Luminița- Emilia (1/1), identificat ca fiind cel evidențiat în cartea funciară nr. 138733- Târgu Mureș, nr. cad. 138733, în condițiile documentației de urbanism elaborată sub nr. 641.0/2017- 2020 de SC"PROIECT"SRL- arh. urb. Keresztes Geza și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 188 din 27.06.2019, respectiv UTR"LVz"- zona locuințelor individuale, cu regim de înălțime P, P+M, situate pe versanți slab construiți; "LV2z"- subzona locuințelor individuale, cu regim de înălțime P, P+M, situate pe versanți slab construiți, în condiții de densitate foarte redusă și în condiții de stabilizare și echipare tehnică a întregului versant și UTR"V5"- culoare de protecție față de infrastructura tehnică pe zona neconstruibilă, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z. aprobat și rectificat prin modificarea art. 10, după cum urmează:

ARTICOLUL 10. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

“LV2z- înălțimea maximă admisibilă la cornișe 7,00metri (D+P+1); înălțimea anexelor lipite de limita proprietății nu va depăși înălțimea gardului (2,20m.)”

Art. 3. Pentru emiterea autorizațiilor de construire, proprietarii imobilului reglementat vor depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Târgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarii imobilului își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Târgu Mureș. Obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități necesare funcționării obiectivului propus îi revine exclusiv dezvoltatorului proiectului.

Art. 4. Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona reglementată prin prezenta documentație și are o valabilitate de max. 5ani de la data aprobării.

Art. 5. Se instituie interdicția de a schimba destinația locurilor de parcare/garare stabilite conform prezentei documentații de urbanism pe întreaga durată de existență a imobilului, interdicție care se va nota în cartea funciară la evidențierea imobilului edificat, în condițiile legii și care va putea fi ridicată/modificată doar în cazul reamplasării acestora pe un alt amplasament care să respecte prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, prin direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

Art. 7. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Președinte de ședință,
Kelemen Atilla-Márton**

**Contrasemnează,
p. Secretarul general al Municipiului Târgu Mureș,
Soós Erika**